



KfW-55
Effizienzhaus

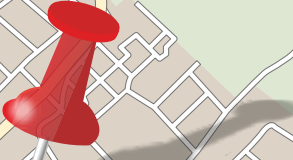


unverbindliche Illustration

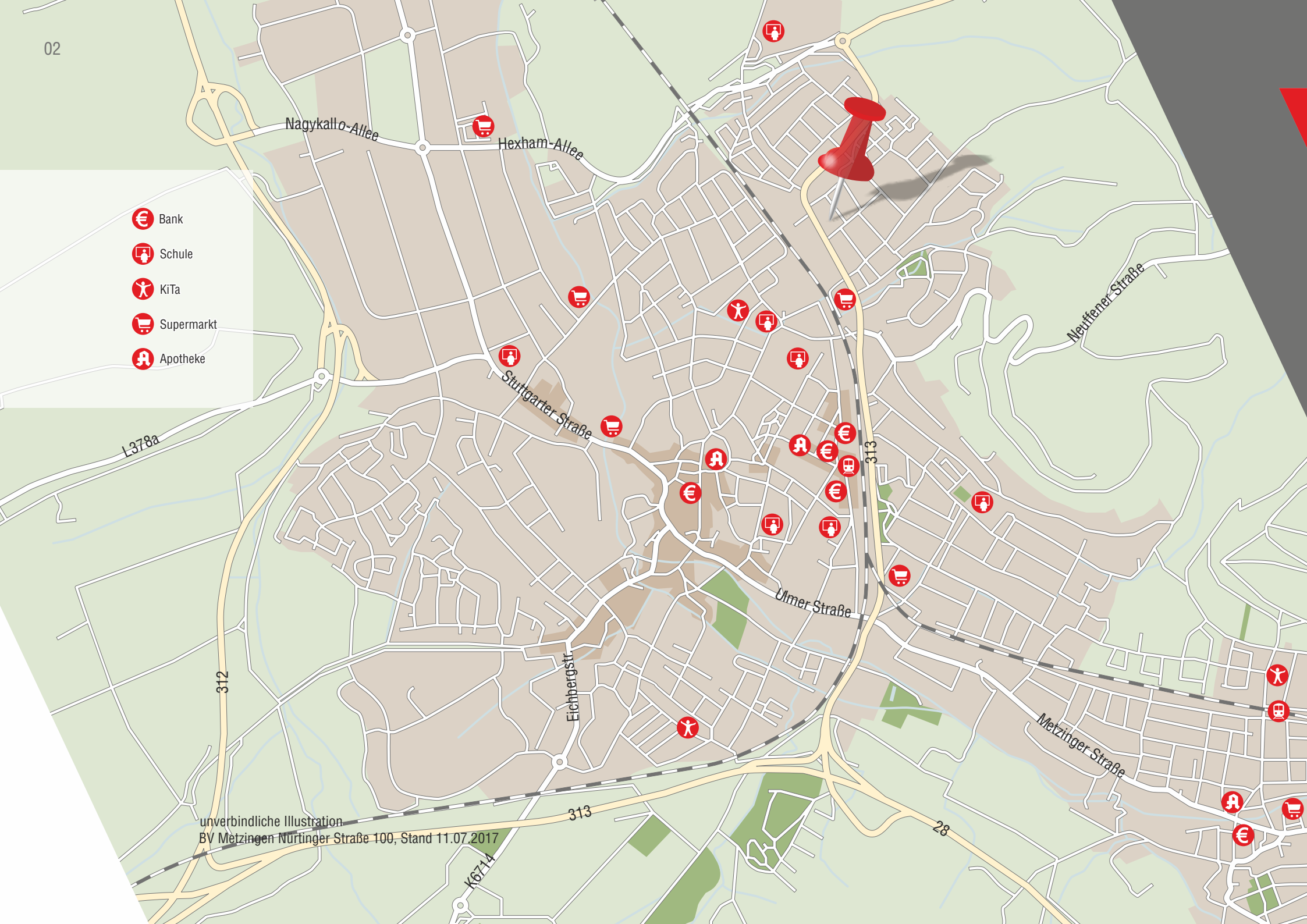
englert
Wohnbau GmbH

Metzingen, Nürtinger Straße 100

- € Bank
- 🏫 Schule
- 👶 KiTa
- 🛒 Supermarkt
- 🏪 Apotheke



unverbindliche Illustration
BV Metzingen Nürtinger Straße 100, Stand 11.07.2017



STADTPLAN – FACETTENREICHE STADT

Metzingen, eine Mittelstadt im Großraum Stuttgart, am Fuße der Schwäbischen Alb gelegen, beheimatet rund 22.000 Einwohner. Die Große Kreisstadt teilt sich in drei Stadtteile: Metzingen, Metzingen-Glems und Metzingen-Neuhausen.

Auf dem ersten Blick eine beschauliche Kleinstadt am Rande der Schwäbischen Alb, umgeben von Streuobstwiesen, Weinbergen und Wäldern, die zum Wandern, Radfahren oder zu einem Spaziergang einladen.

Der zweite Blick offenbart aber eine ganz andere Stadt. Rund um den historischen Lindenplatz ist eine moderne Outletschule entstanden, in der sich die Designermarken gegenseitig mit ihren Angeboten übertreffen. In der innovativen Stadt erwartet Sie ein einmaliges Einkaufserlebnis in über 80 Outlet-Shops mit Premium-Mode-Marken, Accessoires und Produkten aus Deutschland & Europa.

In dieser Stadt trifft der schwäbische Charme einer Kleinstadt auf Großstadtfair, historische Altstadt auf moderne Outletschule, regionale Köstlichkeiten auf internationale Marken – eine Stadt voller Überraschungen und gegensätzlicher Facetten.



BV Metzingen Nürtinger Straße 100, Stand 11.07.2017

LAGEPLAN – HERVORRAGENDER AUSGANGSPUNKT



Zeitlose Architektur, zentrumsnahe Lage
und maximale Flexibilität.

Ob zum Einkaufen, zur Schule, zum Kindergarten oder ins Grüne – von der Nürtinger Straße aus können Sie Ihr Ziel schnell und bequem zu Fuß erreichen. Sollte das gewünschte Ziel doch entfernter liegen, gelangen Sie auch zum Bahnhof auf kurzem Weg.

Vier Außenstellplätze im Freien, zwei Carport-Stellplätze, eine geordnete Tiefgarage und ausreichend überdachte Stellplätze für Fahrräder sind nur einige wenige Highlights, über die die Bebauung verfügt.

Angenehme Freiflächen und kreativ gestaltete Grünflächen um das Gebäude, mit separatem Spielangebot für die kleinen Bewohner, vervollständigen das Angebot und ergeben ein ansprechendes Wohnambiente für alle Generationen. Ihre neue Adresse zum Wohlfühlen: Metzingen, ein Standort mit Charme.



05

Mozartstraße



Nürtinger Straße

KiSpi

unverbindliche Illustration
BV Metzinger Straße 100, Stand 11.07.2017



unverbindliche Illustration
BV Metzingen Nürtinger Straße 100, Stand 11.07.2017

ARCHITEKTUR – REPRÄSENTATIVES DESIGN

Die besondere Gebäudearchitektur wird charakterisiert durch eine spannungsreiche Verbindung aus dem Materialmix und der interessanten Linienführung. Die Computerillustration vermittelt Ihnen einen ersten, realitätsnahen Eindruck der stilsicheren und harmonischen Bebauung.

”

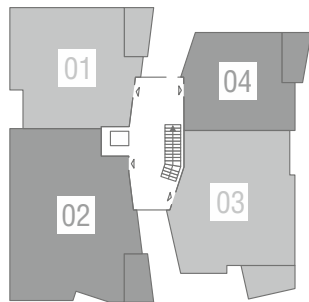
Das Neubauprojekt fügt sich ideal in die Umgebungsbebauung ein.

Durch die helle Außenfassade mit warmen Holzelementen und die großen, bodentiefen Fensterflächen wirkt das Gebäude modern und stilvoll. Die ungewöhnliche Formensprache und die großen Dachgiebelfenster bilden den Charakter des Gebäudes.

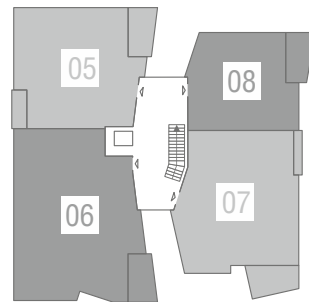
Das detailverliebte Konzept verbindet hohen Wohnkomfort mit angenehmem Ausstattungsniveau und bietet das ideale Fundament um das eigene, besondere Wohnerlebnis zu gestalten.

WOHNUNGSÜBERSICHT

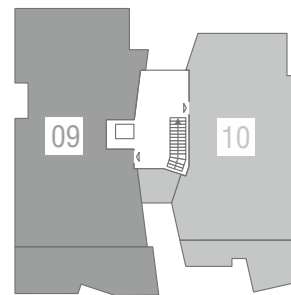
	Wohnung	Zimmer	Wohnfläche	Seite
Erdgeschoss	01	3	72,42 m ²	10
	02	4	102,85 m ²	11
	03	3	84,20 m ²	12
	04	2	51,70 m ²	13
Obergeschoss	05	3	73,98 m ²	14
	06	4	102,85 m ²	15
	07	3	85,45 m ²	16
	08	2	51,70 m ²	17
Dachgeschoss	09	4	127,50 m ²	18
	10	4	111,75 m ²	19



Erdgeschoss

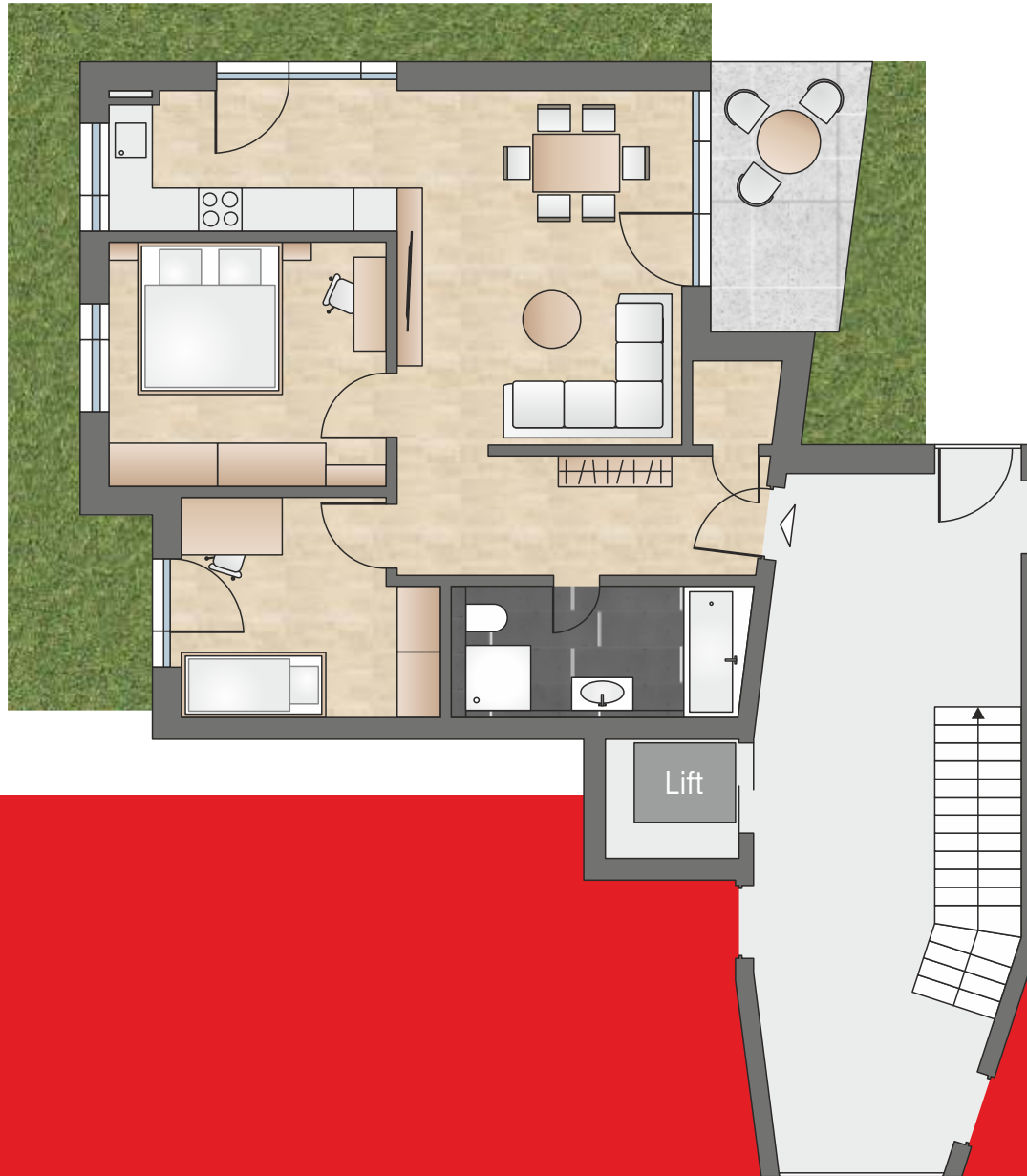


Obergeschoss

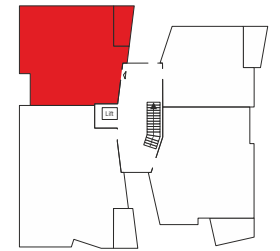


Dachgeschoss





W 01

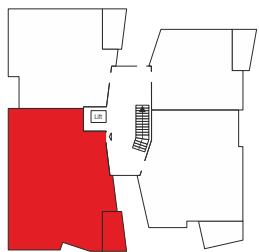


Erdgeschoss // 3 Zimmer

Flur	8,39 m ²
Abstellraum	1,37 m ²
Bad	6,76 m ²
Kind	10,31 m ²
Schlafen	13,49 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	28,35 m ²
Terrasse (½)	3,75 m ²

Gesamt 72,42 m²

W 02

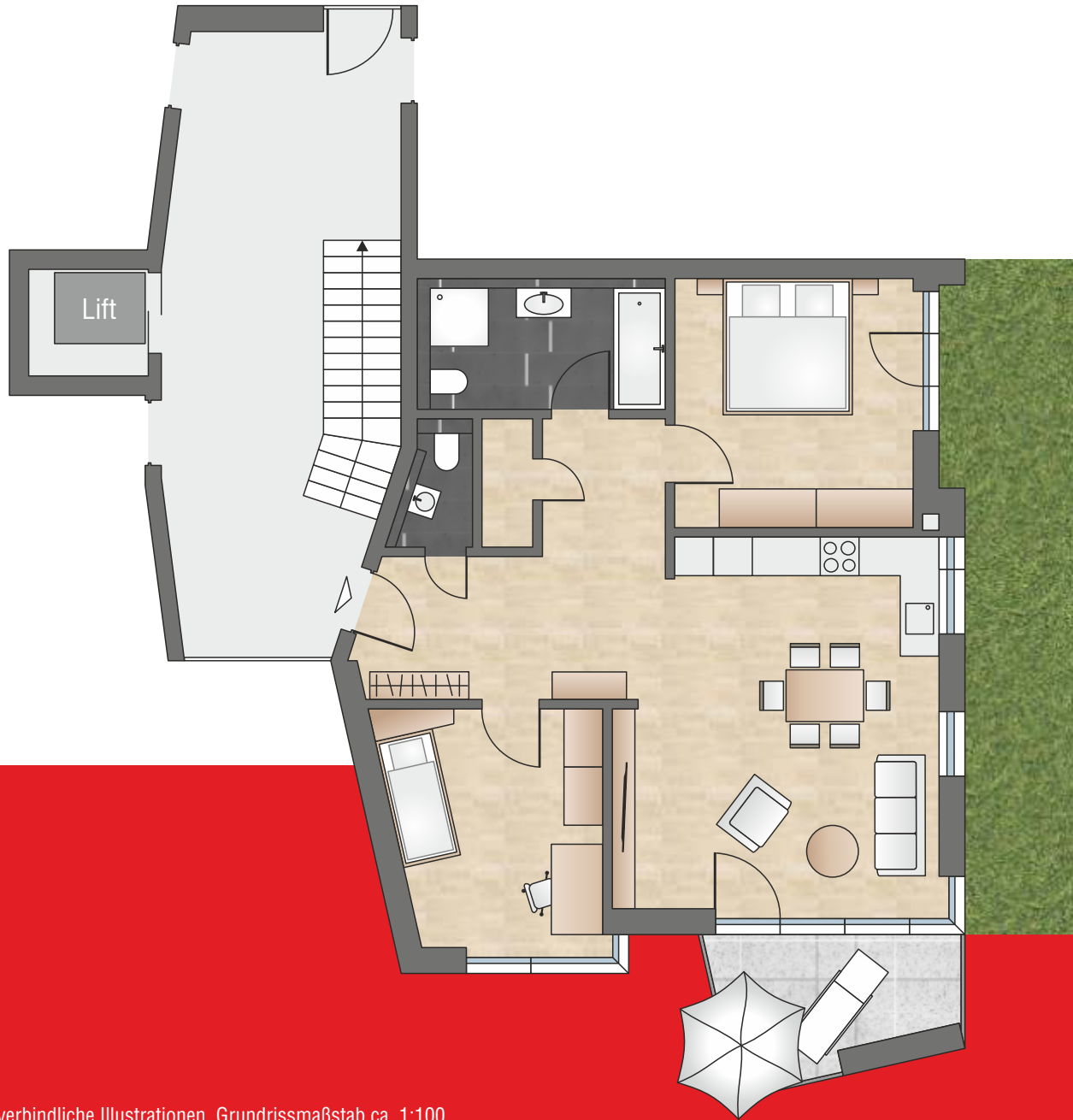


Erdgeschoss // 4 Zimmer

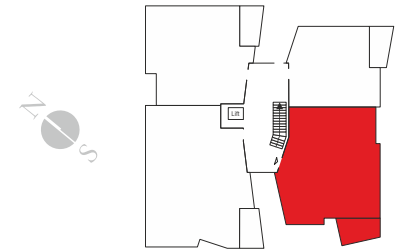
Flur	8,60 m ²
Abstellraum	2,70 m ²
Kind 2	13,10 m ²
Bad	7,70 m ²
Kind 1	11,90 m ²
Schlafen	15,60 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	36,30 m ²
WC	3,20 m ²
Balkon (½)	3,75 m ²
<hr/>	
Gesamt	102,85 m ²



unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100
BV Metzingen Nürtinger Straße 100, Stand 11.07.2017



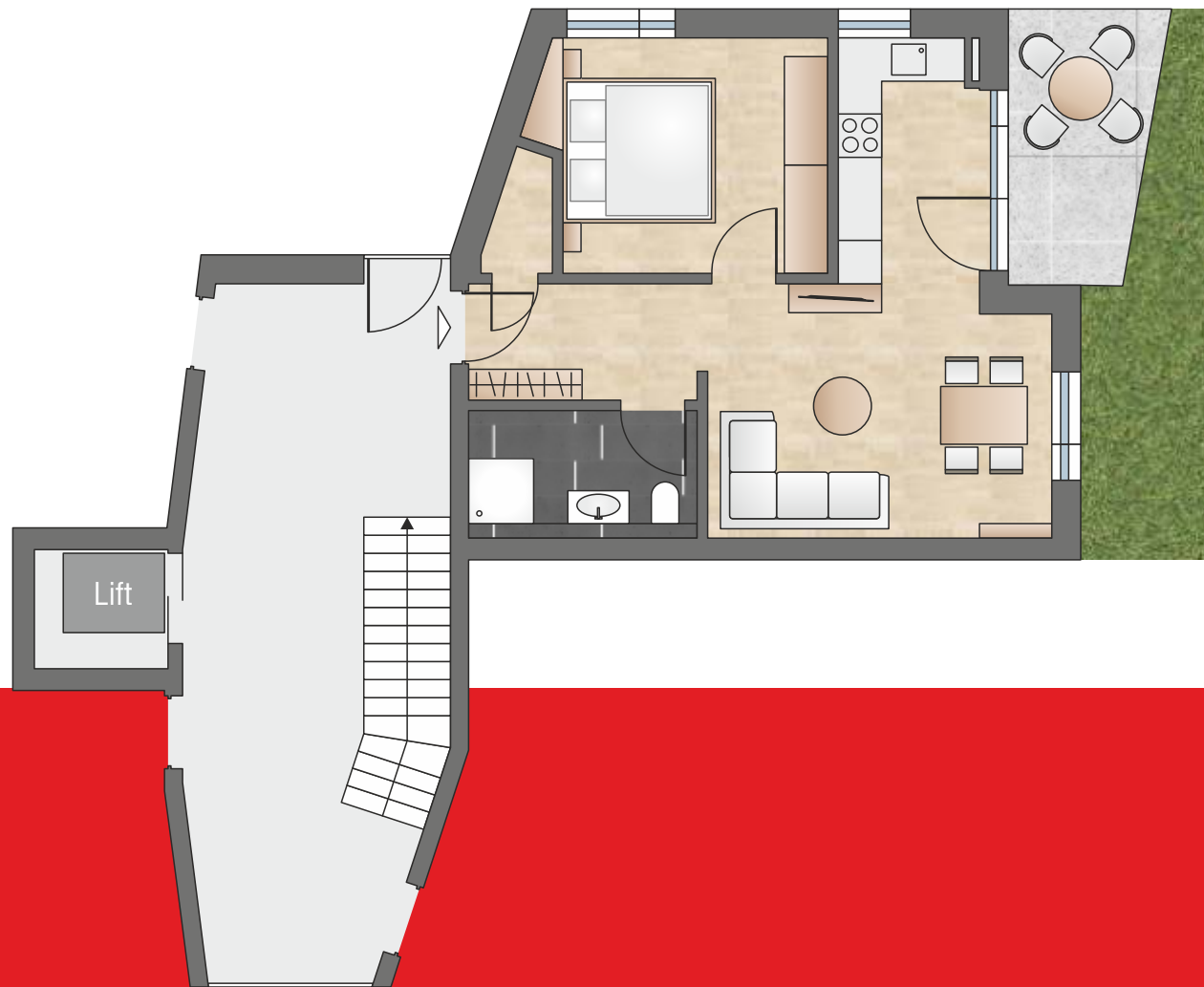
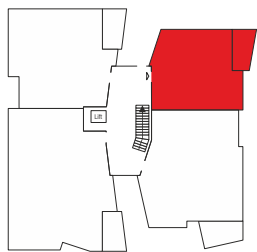
W 03



Erdgeschoss // 3 Zimmer

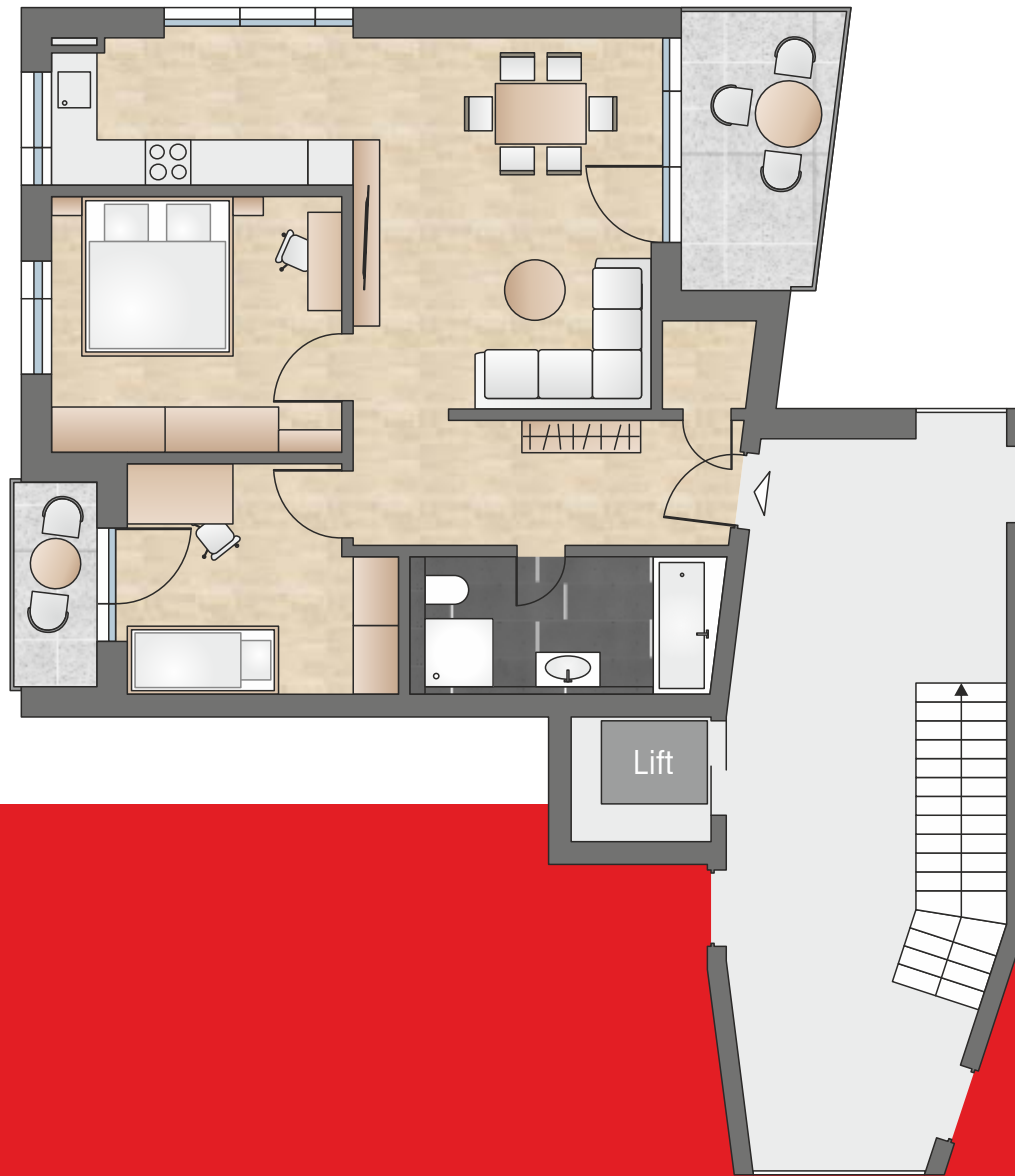
Flur	12,80 m ²
WC	1,90 m ²
Abstellraum	1,60 m ²
Bad	7,80 m ²
Schlafen	14,70 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,20 m ²
Kind	12,40 m ²
Balkon (½)	3,80 m ²
Gesamt	84,20 m²

unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100
 BV Metzingen Nürtinger Straße 100, Stand 11.07.2017

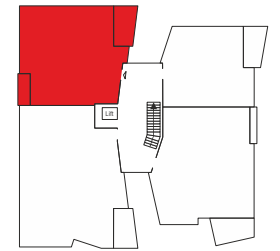


Erdgeschoss // 2 Zimmer

Flur	5,10 m ²
Abstellraum	1,30 m ²
Schlafen	12,50 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	23,50 m ²
Bad	5,60 m ²
Terrasse (½)	3,70 m ²
Gesamt	51,70 m²



W 05

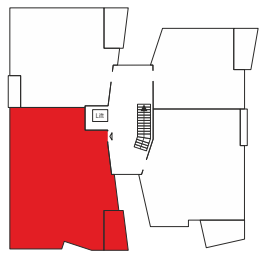


Obergeschoss // 3 Zimmer

Flur	8,39 m ²
Abstellraum	1,37 m ²
Bad	6,76 m ²
Kind	10,31 m ²
Schlafen	13,49 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	28,35 m ²
Balkon (½)	3,75 m ²
Balkon (½)	1,56 m ²

Gesamt 73,98 m²

W 06

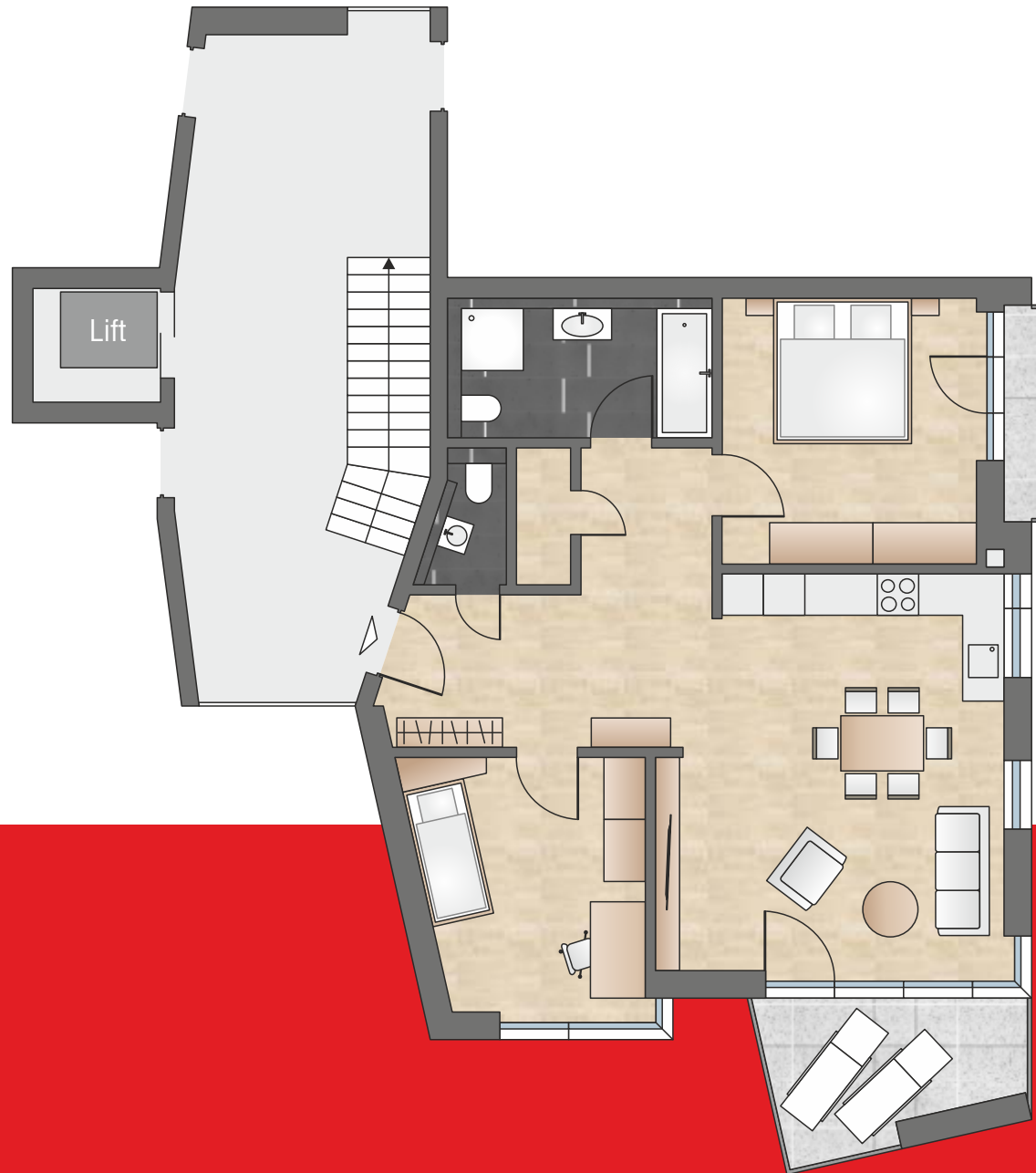


Obergeschoss // 4 Zimmer

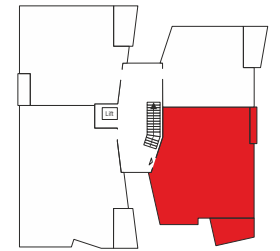
Flur	8,60 m ²
Abstellraum	2,70 m ²
Kind 2	13,10 m ²
Bad	7,70 m ²
Kind 1	11,90 m ²
Schlafen	15,60 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	36,30 m ²
WC	3,20 m ²
Balkon (½)	3,75 m ²
<hr/>	
Gesamt	102,85 m ²



unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:100
BV Metzingen Nürtinger Straße 100, Stand 11.07.2017



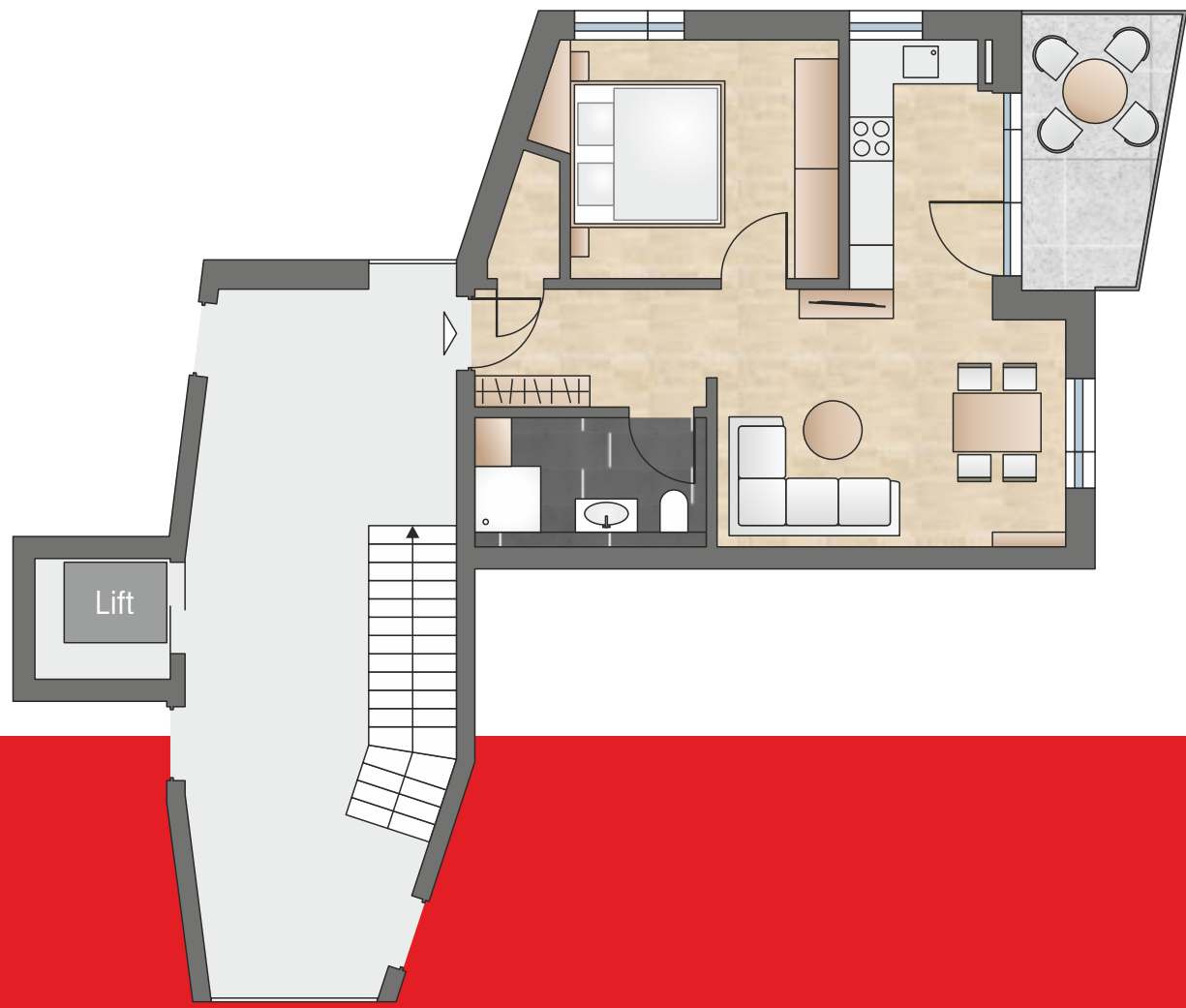
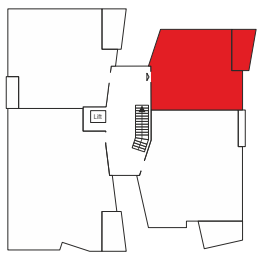
W 07



Obergeschoss // 3 Zimmer

Flur	12,80 m ²
WC	1,90 m ²
Abstellraum	1,60 m ²
Bad	7,80 m ²
Schlafen	14,70 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,20 m ²
Kind	12,40 m ²
Balkon (½)	3,80 m ²
Balkon (½)	1,25 m ²

Gesamt 85,45 m²



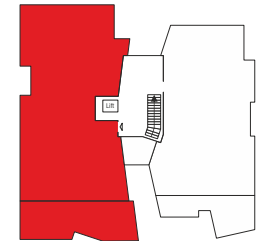
Obergeschoss // 2 Zimmer

Flur	5,10 m ²
Abstellraum	1,30 m ²
Schlafen	12,50 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	23,50 m ²
Bad	5,60 m ²
Balkon (½)	3,70 m ²
<hr/>	
Gesamt	51,70 m ²



* Im transparent hinterlegten Rechteck befindet sich ein Flachdach, somit sind in diesem Bereich keine Dachschrägen vorhanden

W 09



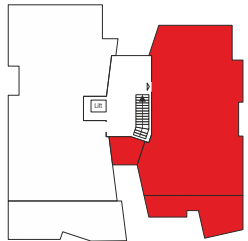
Dachgeschoss // 4 Zimmer

Eingang	3,50 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	42,20 m ²
Flur	12,60 m ²
WC	2,90 m ²
Abstellraum	1,40 m ²
Kind 1	12,80 m ²
Schlafen	13,60 m ²
Kind 2	11,70 m ²
Bad	10,20 m ²
Dachterrasse (½)	16,60 m ²

Gesamt 127,50 m²

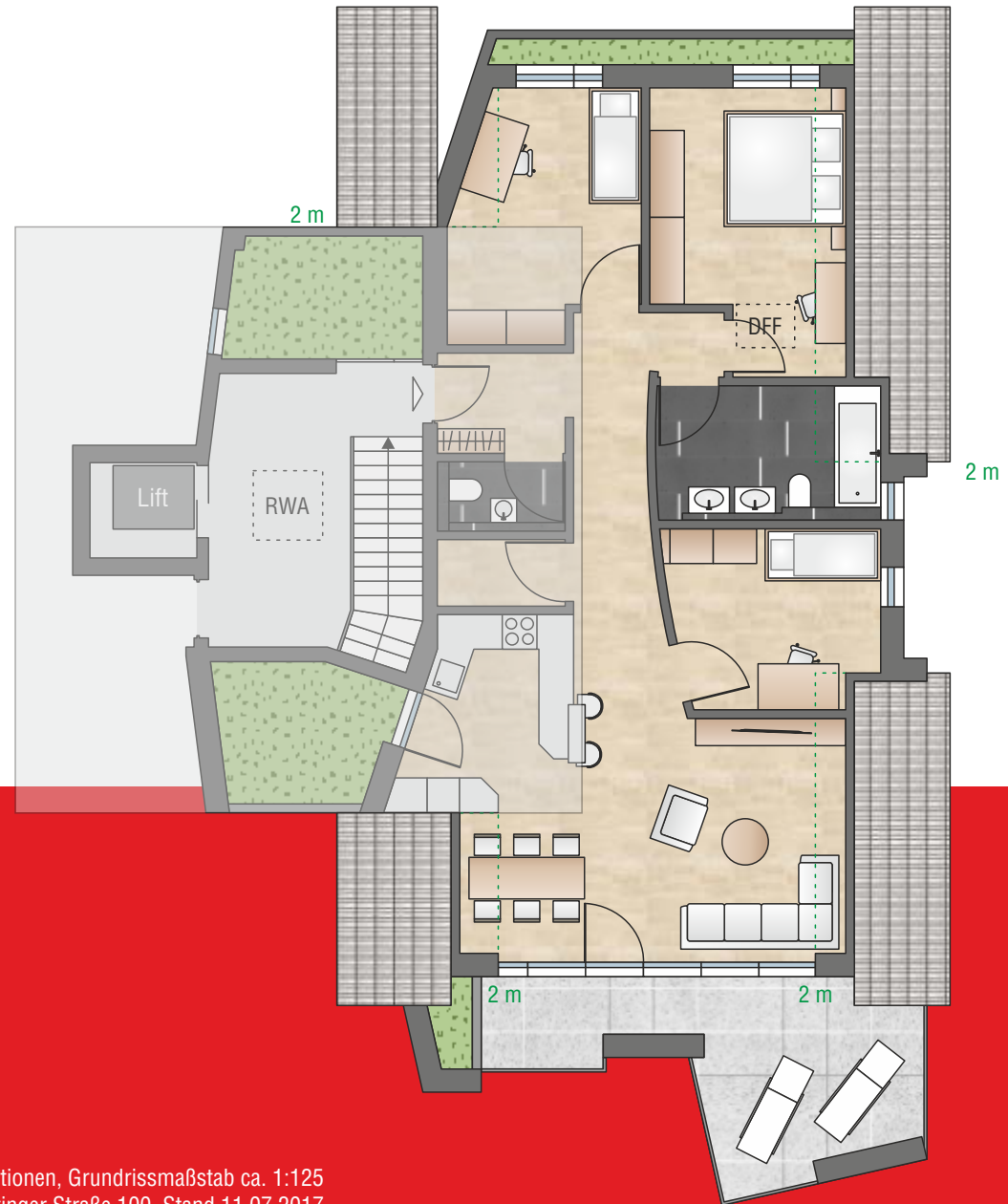
unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:125
BV Metzingen Nürtinger Straße 100, Stand 11.07.2017

* Im transparent hinterlegten Rechteck befindet sich ein Flachdach, somit sind in diesem Bereich keine Dachschrägen vorhanden



Dachgeschoss // 4 Zimmer

Eingang	3,80 m ²
Flur	8,60 m ²
Kind 1	12,40 m ²
Schlafen	13,90 m ²
Bad	8,00 m ²
Kind 2	10,70 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	36,40 m ²
Abstellraum	2,50 m ²
WC	2,40 m ²
Dachterrasse 1 (½)	9,65 m ²
Dachterrasse 2 (½)	3,40 m ²
Gesamt	111,65 m²



unverbindliche Illustrationen, Grundrissmaßstab ca. 1:125
BV Metzingen Nürtinger Straße 100, Stand 11.07.2017

UNTERGESCHOSS



Waschen, parken, abstellen –
gute Planung schafft praktische Aufteilung.

Für das Neubauprojekt wurde ein Untergeschoss realisiert, in dem sich ein nützlicher Waschraum befindet sowie ein separater Raum für die Unterbringung der Entsorgungsbehälter und eine gesonderte Abstellfläche für die Kinderwagen. Mit dem Aufzug gelangen Sie trockenen Fußes und schnell direkt in Ihre Wohneinheit. Zusätzlich verfügen alle Bewohner über einen abschließbaren Kellerraum und ausreichend Fahrradstellplätze. Ihren PKW können Sie in der Tiefgarage, im Carport oder im Freien auf Ihrem erworbenen Stellplatz abstellen.



UG



unverbindliche Illustration, nicht maßstäblich
BV Metzingen Nürtinger Straße 100, Stand 11.07.2017

BAUBESCHREIBUNG

Vorbemerkung

Diese Baubeschreibung gilt für die laut Preisliste als schlüsselfertig bezeichneten Eigentumswohnungen. Dieser Komplettpreis enthält die Erschließungskosten für Versorgungs- und Entsorgungsanschlüsse (Strom, Telefon, Wasser und Abwasser), Baunebenkosten (Baugenehmigung, Versicherungen, Baustrom und -wasser, Baureinigung) und Baukosten laut Baubeschreibung. Die Grunderwerbsteuer und Notarkosten sind vom Erwerber zu tragen. Die Wohnungen sowie das Gemeinschaftseigentum werden den Erwerbern besenrein übergeben.

Erdaushub

Abschieben des Mutterbodens und seitliche Zwischenlagerung, Baugrubenaushub im Bereich des Hausgrunds und der Arbeitsräume, Abfuhr des überschüssigen Aushubmaterials. Aushub des Kanalgrabens mit anschließender Wiederverfüllung. Wiederverfüllung der Arbeitsräume mit vorhandenem Erdreich inkl. Verdichtung. Trotz der ordnungsgemäßen und fachgerechten Verdichtung sind Setzungen, die sich im Bereich der Arbeitsräume oder im Bereich von sonstigen Auffüllungen ergeben, nicht ausgeschlossen und unterliegen deshalb auch nicht der vertraglich vereinbarten Gewährleistung.

BV Metzingen Nürtinger Straße 100, Stand 11.07.2017



KfW-55
Effizienzhaus

Entwässerung

Entsprechend dem Entwässerungsantrag und den baubehördliche Vorschriften werden alle Schmutzwasserleitungen mit Kunststoff-Rohren und erforderlichen Querschnitten nach DIN 1986 und den öffentlichen Vorschriften und Satzungen ausgeführt und an den öffentlichen Kanal angeschlossen.

Gründung/Fundamente

Für die Gründung sind Streifenfundamente bei tragenden Wänden oder eine Plattengründung nach statischen Erfordernissen vorgesehen. Im Bereich nicht unterkellerten Geschosse werden die Fundamente frostfrei gegründet.

Beton- und Mauerarbeiten

Außenwände:

Für die Außenwände gelten die Vorgaben der EnEV 2014 in ihrer Fassung vom 01.01.2016.

Die Herstellung erfolgt in Beton oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteine nach den Angaben des Statikers. Diese erhalten einen Vollwärmeschutz mit einer Dämmstärke entsprechend der EnEV 2014 in ihrer Fassung vom 01.01.2016.

UG-Außenwände:

Die Kellerwände werden als Betonwände oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteinen nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

Wohnungstrennwände:

Ausführung als Betonwände oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteinen nach statischen Erfordernissen und Schallschutz nach DIN 4109/2016.

Wohnungsinnenwände:

Ausführung als Betonwände oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteinen nach statischen Erfordernissen, massive Gipsdielenwände oder Gipskartonständerwände als nicht-tragende Wände.

Treppenhauswände:

Ausführung als Betonwände oder Mauerwerk in Kalksandstein oder Schalungssteinen nach statischen Erfordernissen und Schallschutz nach DIN 4109/2016.

Wohnungstrenndecken:

Stahlbetondecken nach statischer Erfordernis.

Installationsschächte:

Diese stehen bei Prospekterstellung und Erstellung des Teilungsgesuchs noch nicht fest und werden vom Fachplaner des Baurägers nach Erfordernis, zum Zeitpunkt der Werkplanung festgelegt.

Dachkonstruktion

Dachkonstruktion als Sparrendach in zimmermannsmäßiger Ausführung mit Betondachsteinen, entsprechend der EnEV 2014 in ihrer Fassung vom 01.01.2016.

Dachkonstruktion als Beton Flachdachkonstruktion mit 2-lagiger Abdichtung, Wärmedämmung nach EnEV 2014 in Ihrer Fassung vom 01.01.2016 und extensiver Dachbegrünung.

Estrich und Dämmung

Schwimmender Estrich in den Wohnräumen mit Wärme- und Trittschalldämmung nach DIN 4108 und 4109/2016.

Schlosserarbeiten

Balkongeländer als verzinkte Stahlunterkonstruktion mit Holzverkleidung.

Flaschnerarbeiten

Alle Blecharbeiten wie Rinnen, Fallrohre und Blechverkleidungen in Titan-Zink oder Aluminium.

BAUBESCHREIBUNG

Treppenhaus

Treppenbeläge in Betonwerkstein, Treppenhauswände mit Putz.

Aufzug

Aufzug für 6 Personen.

Verputz/Malerarbeiten

Tragende Wände in allen Wohnungen verputzt. Sämtliche Wände in Wohnräumen mit Rauhfasertapete weiß gestrichen, Decken in Wohnräumen tapeziert in Weiß gestrichen, Außenputz als Wärmedämmverbundsystem mit Oberputz, stellenweise abgesetzt mit Holz, entsprechend den Vorgaben der EnEV 2014 in ihrer Fassung vom 01.01.2016.

Fenster und Fenstertüren

Kunststofffenster mit Isolierglas, Mehr-Kammerprofil, U-Wert errechnet unter Berücksichtigung der Vorgaben nach der EnergieEinsparverordnung 2014 in ihrer Fassung vom 01.01.2016. Moderne, leicht bedienbare Einhand-Dreh-



KfW-55
Effizienzhaus

kippeschläge mit Mehrfachverriegelung. Soweit vorhanden erhalten die Fenster in Bad und WC eine Verglasung mit Mastercarre. Die Fensterbänke werden innen in Naturstein und außen in Aluminium eloxiert oder einbrennlackiert ausgeführt.

Rollläden

Die Fenster in den Wohnungen erhalten einen elektrischen Mini-Vorbau-Rollladen mit überputztem Putzträger. Schräg-, Rund-, Dachflächenfenster sowie Fenster kleiner als 50/50 cm, erhalten keinen Rollladen.

Türen

Haustüren als Aluminium-Glaskonstruktion. Haustürschloss mit elektrischem Türöffner. Briefkastenanlage mit integrierter Gegensprech- und Klingelanlage. Wohnungseingangstürelement Schallschutz gem. DIN 4109/2016, Klimaklasse 3, Drei-Bolzen-Sicherheitsverriegelung mit verstärkten Schließplatten. Überschlagdichtung, absenkbare Bodendichtung, Türblatt gerade Kante Einfachfalz, Zarge Rundkante, weiß lackiert, Edelstahl Sicherheitsgarnitur mit Kernziehschutz. Innentüren Röhrenspan weiß.

Das Badezimmer verfügt über folgende Ausstattungselemente

Waschtisch und WC der Serie D-Code von Duravit.

Waschtisch:

Waschtisch aus Sanitär-Porzellan, Waschtischbatterie mit Einhebelmischer. Sanitär-Porzellanablage oder geflieste Vormauerung, Kristallspiegel, verchromte Handtuchhalter.

WC:

Tiefspülklosett in wandhängender Ausführung, massiver WC-Sitz mit Deckel, verchromter Papierhalter.

Badewanne (lt. Plan):

Acryl-Badewanne, 170 x 75 cm, Ab- und Überlaufgarnitur, Wannebatterie als Einhebelmischer, Handbrause, Badetuchhalter, Wannengriff.

Dusche:

Bodentiefe Dusche, Typ „BETTEFLOOR“, Größe gemäß Plan eintrag, Duschbatterie als Einhebelmischer, Handbrause, Wandstange mit höhenverstellbarer Befestigungsmöglichkeit für Handbrause.

Das Gäste-WC verfügt über folgende Ausstattungselemente

Waschbecken und WC der Serie D-Code von Duravit.

Waschbecken:

Waschbecken aus Sanitär-Porzellan, Waschtischbatterie mit Einhebelmischer, Warmwasseranschluss, Kristallspiegel, verchromter Handtuchhalter.

WC:

Tiefspülklosett in wandhängender Ausführung, massiver WC-Sitz mit Deckel, verchromter Papierhalter.

Küche:

Die Küche erhält eine Warm-, Kalt-, und Abwasseranschlussmöglichkeit. Die Schnittstelle der Eigenleistung für die Kücheninstallation bilden die Eckventile und der Abwasseranschluss am Versorgungsschacht.

Erdgeschoss- und Dachgeschosswohnungen mit Kaltwasseranschluss für Gartenbewässerung. Stellplatz für Waschmaschine und Kondenstrockner mit Wasser- und Elektroanschluss im Untergeschoss.

BAUBESCHREIBUNG

Elektroinstallation

A. Allgemeiner Bereich

Eingangsbereich:

Beleuchtungskörper mit Zeitschaltuhr. Elektrische Türöffnung mit einer vorgerüsteten Videosprechanlage. Bedienung der Haustüröffnung in den Wohnungen durch eine Gegensprechanlage, als Sonderwunsch ist ein Endgerät für die Videosprechanlage möglich.

Treppenhaus:

Beleuchtungskörper auf Ausschaltung oder Bewegungsmelder.

Waschraum:

Beleuchtungskörper auf Ausschaltung oder Bewegungsmelder.

B. Besonderer Teil

Wohn-/Esszimmer:

2 Deckenbrennstellen
8 Schukosteckdosen
1 Antennenanschluss
1 Telefonleerdose

Küche:

1 Deckenbrennstelle
6 Schukosteckdosen
1 Anschluss Herd
1 Anschluss Spülmaschine

Schlafzimmer:

1 Deckenbrennstelle
4 Schukosteckdosen
1 Antennenanschluss
1 Telefonleerdose
1 Rauchmelder

Kinderzimmer:

1 Deckenbrennstelle
4 Schukosteckdosen
1 Antennenanschluss
1 Telefonleerdose
1 Rauchmelder

Badezimmer:

1 Deckenbrennstelle
1 Wandbrennstelle
3 Schukosteckdosen

Diele/Flur:

1 Deckenbrennstelle
1 Schukosteckdose
1 Rauchmelder

Gäste-Toilette:

1 Wandbrennstelle
1 Schukosteckdose

Abstellraum:

1 Deckenbrennstelle
1 Schukosteckdosen

Keller:

1 Deckenbrennstelle
1 Schukosteckdose

Balkon/Terrasse:

1 Brennstelle
1 Schukosteckdose

Heizungsanlage

Zentralheizung mit Wärmepumpe. Fußbodenheizung mit Thermostatregelung in jedem Zimmer separat, außer Gäste-WC, Flure und Abstellräume. Warmwasserversorgung mit Zirkulationsleitung und Zirkulationspumpe.

Lüftungsanlage

Be- und Entlüftungsanlage. Montage der Lüfter im Bad und wenn notwendig im WC, Nachströmöffnungen in außenliegenden Wohn- und Schlafräumen.

Platten- und Fliesenbeläge

Gäste-Toilette:

Wandfliesen bis zu 20 x 60 cm, Bodenfliesen 30 x 60 cm jeweils nach Mustervorlage beim Bauträger oder Auswahl der Fliesen beim genannten Fachhändler bis zu einem Bruttogesamtpreis von Euro 60,--/m² für Material, Sockelleiste und Verlegung. Standardformate: Wand raumhoch 15/15, 15/20, 20/20, 25/33 cm, Boden 20/20, 30/30 cm

Küche:

Fußboden gefliest. Bodenfliesen 30 x 60 cm nach Mustervorlage beim Bauträger oder Auswahl der Fliesen beim genannten Fachhändler bis zu einem Bruttogesamtpreis von Euro 60,--/m² für Material, Sockelleiste und Verlegung. Standardformate: Boden 20/20, 30/30 cm.

Badezimmer:

Wandfliesen bis zu 20 x 60 cm, Bodenfliesen 30 x 60 cm jeweils nach Mustervorlage beim Bauträger oder Auswahl der Fliesen beim genannten Fachhändler bis zu einem Bruttogesamtpreis von Euro 60,--/m² für Material, Sockelleiste und

Verlegung. Standardformate: Wand raumhoch 15/15, 15/20, 20/20, 25/33 cm, Boden 20/20, 30/30 cm.

Holzfußboden

Wohn-/Esszimmer, Dielen und Flure sowie sonstige Räume außer Bad, WC und Küche:

Echtholzfußboden in Buche oder Eiche jeweils nach Mustervorlage beim Bauträger oder beim genannten Fachhändler bis zu einem Bruttogesamtpreis von Euro 60,--/m² für Material, Sockelleiste und Verlegung.

Tiefgaragenstellplätze

Die PKW Stellplätze in der Tiefgarage werden nach der Vorgabe der Garagenverordnung (GaVO) hergestellt.

Außenanlagen

Terrassen,- und Balkonbeläge Betonwerkstein. Zugang zum Haus in Verbundpflaster oder Betonwerkstein. Rasenflächen komplett eingesät. Bepflanzung mit Sträuchern, Büschen und Hecken, vereinzelt auch mit Bäumen.

Ein Projekt von



Englert Wohnbau GmbH
Ferdinand-Lassalle-Str. 24
72770 Reutlingen

Telefon: 0 71 21 / 58 56 70 0
info@englert-wohnbau.de
www.englert-wohnbau.de

Verkauf durch



Wolfgang Müller
Neuffener Str. 3
72574 Bad Urach

Telefon: 0 71 25 / 309 1952
info@maxximmo.de
www.maxximmo.de

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Bitte entnehmen Sie die genauen Details und Maße den Architektenplänen. Die Möblierung in den Grundrissdarstellungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise aufpreispflichtige Sonderwünsche enthalten. Die Größen der Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden zur Hälfte der Wohnfläche angerechnet. Flächenangaben sind Circa-Angaben, eine endgültige Maßermittlung ist erst nach Fertigstellung möglich.